



**COMUNE DI TORANO CASTELLO  
( PROVINCIA DI COSENZA )  
UFFICIO TRIBUTI**

**ICI - Imposta Comunale sugli Immobili – 2009**

**PROT. n° 7981**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Avvisa la cittadinanza che con il Decreto-legge 27 maggio 2008, n. 93 è stata abolita l'I.C.I. per la prima casa a decorrere dal 2008.

Che, il pagamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno 2009, deve essere effettuato in due rate:

- 1<sup>a</sup> rata entro il **16 GIUGNO in acconto** relativa al periodo di possesso del primo semestre;
- 2<sup>a</sup> rata dal **1° al 16 DICEMBRE a saldo** dell'imposta dovuta;

L'Imposta Comunale sugli Immobili si applica sui fabbricati (case, negozi, capannoni industriali, autorimesse, uffici, magazzini) e aree fabbricabili. Si applica anche in caso di godimento, su un immobile, del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di enfiteusi, di superficie, di locazione finanziaria, di concessione demaniale.

L'aliquota, per l'anno 2009, è stata determinata con atto deliberativo di C.C. n.2.del 10 aprile 2007 e confermata con delibera di G.M. n. 93 del 26.05.2009, nelle misure seguenti :

<b>A</b>	<b>Abitazione principale</b>	<b>6‰</b>
<b>B</b>	<b>Abitazione secondaria o seconda casa</b>	<b>7‰</b>
<b>C</b>	<b>Abitazione locata utilizzate come abitazione principale *</b>	<b>6,50‰</b>
<b>D</b>	<b>Immobili diversi da abitazioni ( esercizi commerciali , artigiani , ed altri ad essi assimilati )</b>	<b>6,50‰</b>
<b>E</b>	<b>Alloggi non locati</b>	<b>7‰</b>
<b>F</b>	<b>Enti senza scopo di lucro</b>	<b>5,50‰</b>
<b>G</b>	<b>Aree fabbricabili</b>	<b>7‰</b>

La detrazione per abitazione principale è di euro 103,29.

Godono dell' aliquota per abitazione principale e detrazione, gli immobili non locati dei cittadini italiani residente all'estero.

Sono soggetti al pagamento gli immobili di categoria A/1, A/8 e A/9 (ville , castelli e gli immobili di lusso).

\*La locazione deve risultare dal contratto di fitto.

**Attenzione:** la legge 662/1996 ha rivalutato, a decorrere dall'anno 1997, le vigenti rendite catastali urbane del 5 per cento, pertanto occorre aumentare la base imponibile della percentuale sopra indicata.

**VERSAMENTI: al Comune di Torano Castello (CS) Servizio Tesoreria I.C.I., c/c postale n. 81309353.**

Il pagamento deve essere effettuato, solo per gli immobili posseduti nel Comune e, nel caso di più unità immobiliari, deve essere effettuato in un unico versamento, utilizzando gli appositi modelli, arrotondato all'euro, per difetto, se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero all'euro, per eccesso, se la frazione è superiore a 49 centesimi.

Se gli immobili si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti ai Comuni interessati.

**DICHIARAZIONI E COMUNICAZIONI:** Le dichiarazioni già presentate negli anni precedenti hanno effetto anche per l'anno 2009 e per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni di dati ed elementi dichiarati da cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Dal 01.01.2007 non vi è più l'obbligo della presentazione della dichiarazione/comunicazione ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili. L'Ufficio tributi invita però i contribuenti a segnalare le variazioni intervenute, in modo tale da avere gli archivi sempre aggiornati .

**I BOLLETTINI DI C/C PER IL PAGAMENTO I.C.I. , GIA' INTESATATI AL SERVIZIO DI TESORERIA DEL COMUNE POSSONO ESSERE RITIRATI PRESSO TUTTI GLI UFFICI POSTALI DI TORANO CASTELLO O PRESSO LA SEDE MUNICIPALE .**

Dalla Residenza Municipale, lì 27 novembre 2009

**Il Responsabile del Servizio**

**Dott. Angotti Elio**